



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ
Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області

НАКАЗ

26.05.2021

Луцьк

№ 253

**Про оголошення аукціону
на продовження договору оренди**

Відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна", керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, враховуючи заяву орендаря – фізичної особи – підприємця Синиці Олександра Володимировича від 26.04.2021 б/н та лист балансоутримувача – Державного вищого навчального закладу «Нововолинський електромеханічний коледж» від 17.05.2021 № 239/01-12

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон на продовження Договору оренди державного нерухомого майна від 29 грудня 2005 № 295 (далі – Договір оренди) – приміщення недіючого гуртожитку №1 загальною площею 444,8 кв.м за адресою: 45400, Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Нововолинська, 28, що обліковується на балансі Державного вищого навчального закладу «Нововолинський електромеханічний коледж» (далі – Об'єкт оренди).

2. Договір оренди вважати продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку передбаченого пунктом 152 Порядку.

3. Затвердити умови аукціону вказаного Об'єкта оренди:

3.1. Стартова орендна плата – 7329,39 грн, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на продовження Договору оренди.

3.2. Строк оренди – 5 років.

4. Затвердити додаткову умову оренди: майно може бути використано орендарем за будь-яким цільовим призначенням, крім груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку, а саме:

3 - Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів.

8 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.

13 - Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів

15 - Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.

5. Відділу орендних відносин:

5.1. Оприлюднити інформацію протягом 3 робочих днів щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на продовження договору оренди на офіційній веб сторінці Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

5.2. Повідомити орендаря – фізичну особу – підприємця Синицю Олександра Володимировича та балансоутримувача – Державний вищий навчальний заклад «Нововолинський електромеханічний коледж» щодо прийнятого рішення.

5.3. Оприлюднити рішення про оголошення аукціону та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі після появи відповідної технічної можливості.

6. Відповідальність за виконання пункту 5 цього наказу покласти на головного спеціаліста відділу орендних відносин Людмилу Сухович.

7 Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області - начальника відділу орендних відносин Наталію Патюк.

Заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області

 Тетяна МАСЛЕЧКО